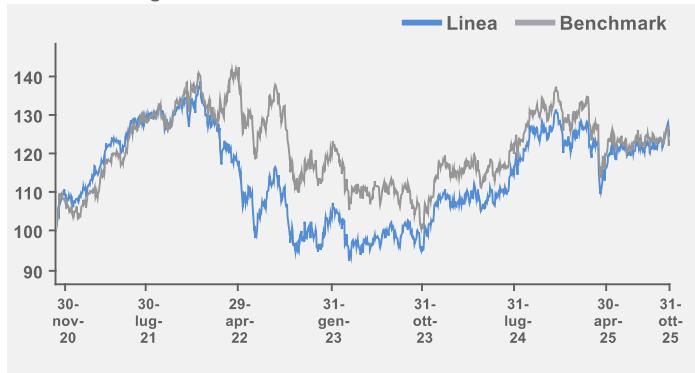
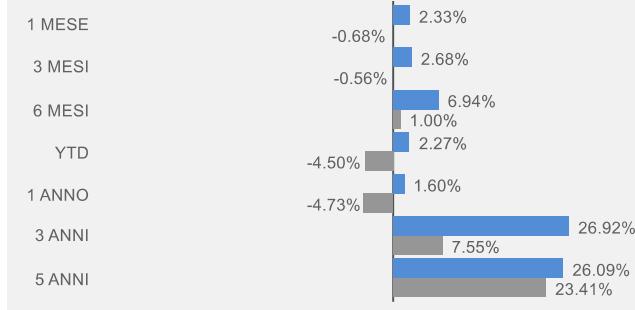


Risultati della gestione



Performance cumulata



Tema d'investimento

Global Real Estate è un foglio che investe in titoli azionari di società che acquistano, sviluppano, vendono e gestiscono proprietà immobiliari. L'investimento in questi titoli ha fornito rendimenti a lungo termine favorevoli con bassa correlazione e volatilità leggermente inferiore rispetto al mercato azionario non-immobiliare. Due temi su cui puntare l'attenzione sono: la sensibilità alla risalita dei tassi di interesse e la significativa esposizione valutaria; a fronte di questi esistono forti ragioni per essere ottimisti sul fatto che il ciclo del mercato immobiliare iniziato a Marzo 2009 potrebbe fornire per diversi anni rendimenti significativi.

Caratteristiche della linea

Inizio gestione	14 Maggio 2018
Livello di rischio massimo	Molto alto
Soglia minima di ingresso	15.000,00
Benchmark:	MSCI ACWI Real Estate GICS 1 in USD
	100%
Volatilità annualizzata realizzata	15,45%

Obiettivo dell'investimento

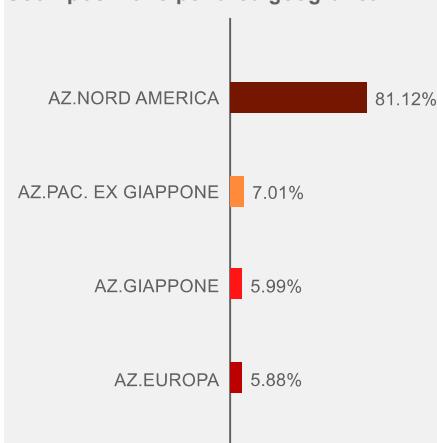
Il Foglio investe almeno l'80% del patrimonio, direttamente e/o indirettamente, in titoli azionari di società che acquistano, sviluppano, vendono e gestiscono proprietà immobiliari a destinazione residenziale, commerciale, terziaria e produttiva. Sono altresì ammessi altri investimenti di natura azionaria, di natura obbligazionaria e di altra tipologia e natura fino ad un massimo del 20%.

Analisi del portafoglio

Posizioni in portafoglio

Strumento	Settore di riferimento	Peso
WELLTOWER INC	Real Estate	7,16%
PROLOGIS INC	Real Estate	6,05%
CROWDSTRIKE HOLDINGS INC - A	Information Technology	4,24%
INTEL CORP	Information Technology	4,18%
EQUINIX INC	Real Estate	4,15%
ADVANCED MICRO DEVICES	Information Technology	4,08%
SIMON PROPERTY GROUP INC	Real Estate	4,04%
DIGITAL REALTY TRUST INC	Real Estate	3,95%
ARM HOLDINGS PLC-ADR	Information Technology	3,93%
GOODMAN GROUP	Real Estate	2,98%
REALTY INCOME CORP	Real Estate	2,97%
CBRE GROUP INC - A	Real Estate	2,93%
AMERICAN TOWER CORP	Real Estate	2,92%
PUBLIC STORAGE	Real Estate	2,87%
VENTAS INC	Real Estate	2,13%

Scomposizione per area geografica



Scomposizione valutaria

