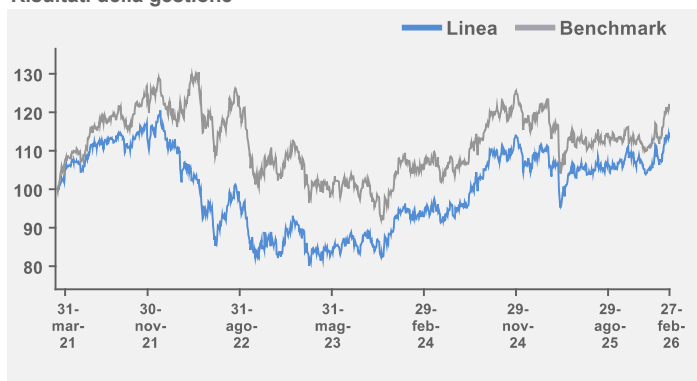


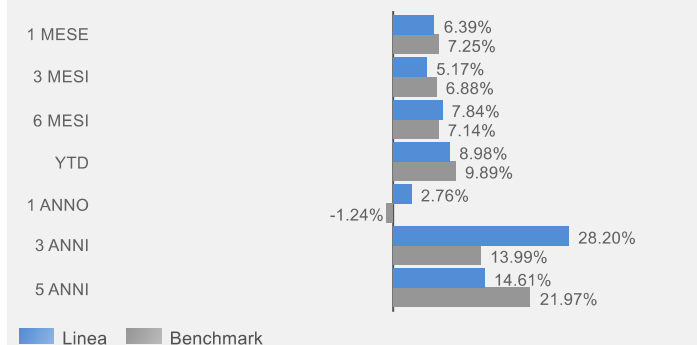
Risultati della gestione



Caratteristiche della linea

Inizio gestione	14 Maggio 2018
Livello di rischio massimo	Molto alto
Soglia minima di ingresso	15.000,00
Benchmark:	
MSCI ACWI Real Estate GICS 1 in USD	100%
Volatilità annualizzata realizzata	14,87%

Performance cumulate



Obiettivo dell'investimento

Il Foglio investe almeno l'80% del patrimonio, direttamente e/o indirettamente, in titoli azionari di società che acquistano, sviluppano, vendono e gestiscono proprietà immobiliari a destinazione residenziale, commerciale, terziaria e produttiva. Sono altresì ammessi altri investimenti di natura azionaria, di natura obbligazionaria e di altra tipologia e natura fino ad un massimo del 20%.

Tema d'investimento

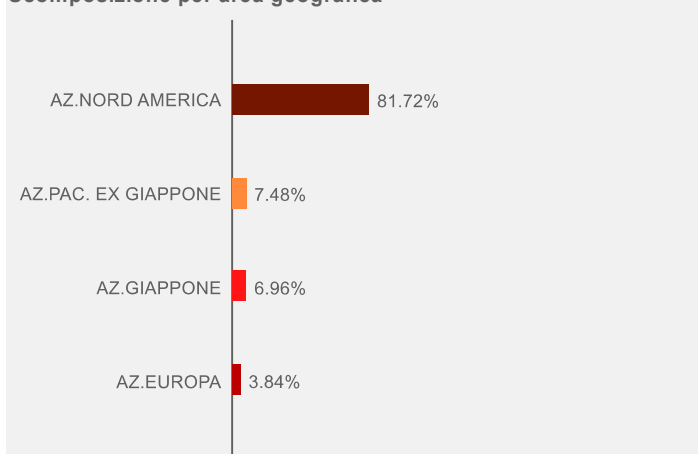
Global Real Estate è un foglio che investe in titoli azionari di società che acquistano, sviluppano, vendono e gestiscono proprietà immobiliari. L'investimento in questi titoli ha fornito rendimenti a lungo termine favorevoli con bassa correlazione e volatilità leggermente inferiore rispetto al mercato azionario non-immobiliare. Due temi su cui puntare l'attenzione sono: la sensibilità alla risalita dei tassi di interesse e la significativa esposizione valutaria; a fronte di questi esistono forti ragioni per essere ottimisti sul fatto che il ciclo del mercato immobiliare iniziato a Marzo 2009 potrebbe fornire per diversi anni rendimenti significativi.

Analisi del portafoglio

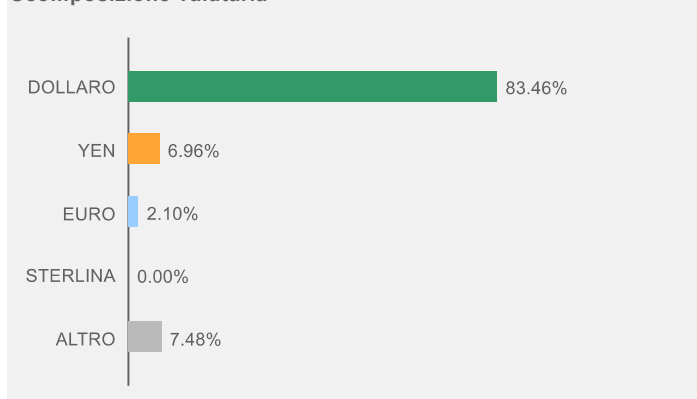
Posizioni in portafoglio

Strumento	Settore di riferimento	Peso
WELLTOWER INC	Real Estate	6,61%
PROLOGIS INC	Real Estate	6,15%
PUBLIC STORAGE	Real Estate	5,21%
AMERICAN TOWER CORP	Real Estate	5,06%
EQUINIX INC	Real Estate	4,97%
DIGITAL REALTY TRUST INC	Real Estate	4,20%
SIMON PROPERTY GROUP INC	Real Estate	4,15%
VENTAS INC	Real Estate	3,99%
CROWN CASTLE INC	Real Estate	3,76%
ADVANCED MICRO DEVICES	Information Technology	3,45%
CBRE GROUP INC - A	Real Estate	3,44%
KIMCO REALTY CORP	Real Estate	3,23%
SUN COMMUNITIES INC	Real Estate	2,98%
GOODMAN GROUP	Real Estate	2,93%
MITSUBISHI ESTATE CO LTD	Real Estate	2,70%

Scomposizione per area geografica



Scomposizione valutaria



Questo documento non costituisce o contiene offerte, inviti ad offrire, messaggi promozionali o sollecitazioni all'acquisto o alla vendita di servizi o strumenti finanziari rivolti al pubblico ed è destinato ad uso esclusivo interno dei soggetti incaricati del collocamento dei prodotti, ai quali è fatto divieto di farne uso diverso. Le scelte di investimento ed i rendimenti passati non sono indicativi di quelli futuri. I dati presentati sono il risultato di elaborazione interna Fideuram S.p.A., la quale si riserva il diritto di modificare, in ogni momento, le analisi e le informazioni ivi contenute.